



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный, д. 7а

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	165 233
	собрано, руб.	159 779
Итого долг населения		5 454
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	5 573
	начислено, руб.	1 710 110
	собрано, руб.	1 652 341
	фактический расход, руб.	1 692 280
	Фонд зарплаты	802 627
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	328 241
	Услуги связи, интернета	21 134
	Аренда помещений и гаража	52 667
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 156
	Прием платежей (2,5%), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	87 685
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	126 312
	Услуги банка	13 545
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	96 698
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 411
Долг населения		98 767
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		-34 366
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт)	-312 291
	начислено, руб.	266 667
	собрано, руб.	257 659
	фактический расход, руб.	165 665
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 8 шт.	72 000
	Установка досок объявления, 4 шт.	9 740
	Ремонт межпанельных швов (44 п.м.)	32 925
	Установка подвальных дверей, 3 шт.	51 000
Долг населения		9 008
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-220 297