



Утверждено :
Директор ООО "Ютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный, д. 7

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено , руб.	184 386
	собрано, руб	150 924
Итого долг населения		33 462
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	134 662
	начислено, руб.	1 739 904
	собрано, руб.	1 692 005
	фактический расход, руб.	1 693 833
	Фонд зарплаты	803 249
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	328 496
	Услуги связи, интернета	21 151
	Аренда помещений и гаража	52 708
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 158
	Прием платежей (2,5%), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	88 118
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	126 410
	Услуги банка	13 556
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	96 773
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 412
Долг населения		77 881
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		132 834
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт)	-150 704
	начислено, руб.	271 313
	собрано, руб.	263 844
	фактический расход, руб.	356 023
	Замена запорной арматуры на стояках ХГВС в подвальном помещении (100%)	95 158
	Установка пластиковых окон-6шт. (1-2 под)	117 000
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 8 шт.	72 000
	Установка подвальных дверей, 2 шт.	34000
	Установка досок объявления, 4 шт.	9 740
	Ремонт межпанельных швов (37,5 п.м.)	28 125
Долг населения		7 469
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-242 883