



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.2

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		4 705
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	27 022
	Собрано, руб.	25 623
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		1 399
Сальдо на 01.01.2023 г.		-46 781
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		10 002
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	130 398
	Собрано, руб.	125 621
	Фактический расход, руб:	137 856
	Фонд зарплаты	65 670
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	27 550
	Услуги связи, интернета	1 912
	Аренда помещений и гаража	4 484
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	286
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	10 229
	Аварийно-диспетчерская служба	9 754
	Услуги банка	1 237
	Хоз. товары	7 643
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	121
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		14 779
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-59 016
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		20 152
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		1 879
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	13 038
	Собрано, руб.	12 561
	Фактический расход, руб:	75 000
	Ремонт подъезда за 2021г.	75 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		2 357
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-42 287