



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.8

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-202
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	40 734
	Собрано, руб.	32 864
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		7 667
Сальдо на 01.01.2024 г.		-462 164
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		75 276
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	660 852
	Собрано, руб.	613 407
	Фактический расход, руб.	692 083
	Фонд зарплаты	279 005
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	120 530
	Услуги связи, интернета	3 413
	Аренда помещений и гаража	39 362
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 767
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 864
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	35 888
	Аварийно-диспетчерская служба	98 934
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	5 903
	Материалы, инструменты, оборудование	66 514
	Гос. пошлина, почтовые расходы	346
	Канцтовары	638
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	7 918
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		122 720
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-540 839
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-11 126
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		10 748
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 129
	Собрано, руб.	16 827
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		12 050
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		5 701
Выполнено заявок:		58