



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.5

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		72 824
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	309 909
	Собрано, руб.	244 529
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		138 204
Сальдо на 01.01.2024 г.		101 887
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		279 217
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 28,50 руб.: текущее содержание - 26,00 руб./м2 текущий ремонт - 2,50 руб./м2	Начислено, руб.	1 131 156
	Собрано, руб.	1 142 636
	Фактический расход, руб.	1 126 488
	Фонд зарплаты	428 975
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	185 317
	Услуги связи, интернета	5 130
	Аренда помещений и гаража	38 390
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 575
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 818
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	62 850
	Аварийно-диспетчерская служба	148 706
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	8 872
	Материалы, инструменты, оборудование	99 975
	Гос. пошлина, почтовые расходы	521
	Канцтовары	958
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	11 901
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		267 737
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		16 148
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-872 027
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		34 291
Текущий ремонт: 2,50 руб./м2	Начислено, руб.	108 875
	Собрано, руб.	109 980
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		33 186
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-762 047
Выполнено заявок:		115