



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.2

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		1 399
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	11 104
	Собрано, руб.	10 836
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		267
Сальдо на 01.01.2024 г.		-59 016
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		14 779
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	149 027
	Собрано, руб.	125 832
	Фактический расход, руб.	182 917
	Фонд зарплаты	68 361
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	29 532
	Услуги связи, интернета	807
	Аренда помещений и гаража	6 036
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	1 191
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	286
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	10 103
	Аварийно-диспетчерская служба	23 382
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	1 395
	Материалы, инструменты, оборудование	15 720
	Гос. пошлина, почтовые расходы	82
	Канцтовары	151
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	1 871
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		37 974
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-116 100
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-42 287
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 357
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	4 088
	Собрано, руб.	3 452
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 993
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-38 835
Выполнено заявок:		18