



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.8

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		127
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	29 966
	Собрано, руб.	30 296
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		-202
Сальдо на 01.01.2023 г.		-122 677
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		36 106
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	567 557
	Собрано, руб.	528 387
	Фактический расход, руб:	867 874
	Фонд зарплаты	277 865
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	116 570
	Услуги связи, интернета	8 090
	Аренда помещений и гаража	18 971
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 210
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	35 454
	Аварийно-диспетчерская служба	41 273
	Услуги банка	5 233
	Хоз. товары	32 340
	Проект на ОДПУ (ИП Васильев)	10 000
	Монтаж ОДПУ (ООО «Инкомсервис»)	311 388
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	512
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		75 276
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-462 164
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-19 459
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		6 831
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	56 749
	Собрано, руб.	52 833
	Фактический расход, руб:	44 500
	Ремонт балконных плит кв. 29, 57 (ИП Икомасов)	44 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		10 748
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-11 126