



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Весенняя д.5

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		49 107
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	262 106
	Собрано, руб.	238 388
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		72 824
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		267 109
Текущее содержание жилья: 23,07 руб./м2	Начислено, руб.	1 040 684
	Собрано, руб.	1 028 576
	Фактический расход, руб.	926 689
	Фонд зарплаты	417 651
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	175 213
	Услуги связи, интернета	12 160
	Аренда помещений и гаража	28 515
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 818
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	56 083
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Ремонт центральной платы управления (ООО «НЛСК»)	6 000
	Аварийно-диспетчерская служба	62 037
	Услуги банка	7 865
	Хоз. товары	48 610
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	769
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		279 217
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		101 887
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-433 818
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		31 437
Текущий ремонт: 5,43 руб./м2	Начислено, руб.	245 291
	Собрано, руб.	242 437
	Фактический расход, руб.	680 646
	Установка подвальных дверей, 1 шт. (ИП Петьков)	28 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 3 шт.	10 500
	Ремонт канализации в подвале за 2021г. (ООО «ИСК Регион»)	47 669
	Ремонт 2-ого крыла кровли за 2022г.	594 477
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		34 291
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-872 027