



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Первопроходцев д.8

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-10 418
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	175 215
	Собрано, руб.	157 569
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		7 228
Сальдо на 01.01.2023 г.		-96 555
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		46 164
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	1 491 814
	Собрано, руб.	1 447 145
	Фактический расход, руб.	1 399 023
	Фонд зарплаты	728 733
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	305 718
	Услуги связи, интернета	21 218
	Аренда помещений и гаража	49 753
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 173
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	73 334
	Аварийно-диспетчерская служба	108 244
	Услуги банка	13 723
	Хоз. товары	84 816
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 342
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		90 833
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-48 433
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-136 536
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		6 202
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	149 165
	Собрано, руб.	144 699
	Фактический расход, руб.	60 000
	Замена межтамбурных дверей: 4, 5 под. (ИП Петьков)	60 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		10 668
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-51 837