



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Первопроходцев, д.5

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		592
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	13 654
	Собрано, руб.	11 073
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		3 173
Сальдо на 01.01.2023 г.		-51 747
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		23 001
Текущее содержание жилья: 23,40 руб./м2	Начислено, руб.	157 798
	Собрано, руб.	149 100
	Фактический расход, руб.	195 393
	Фонд зарплаты	80 404
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	33 731
	Услуги связи, интернета	2 341
	Аренда помещений и гаража	5 489
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	350
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	7 150
	Диагностика ВДГО	17 230
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	16 765
	Аварийно-диспетчерская служба	11 943
	Услуги банка	1 514
	Хоз. товары	9 358
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	148
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		31 700
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		-98 040
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-43 857
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		3 796
Текущий ремонт: 1,60 руб./м2	Начислено, руб.	10 772
	Собрано, руб.	10 178
	Фактический расход, руб.	8 567
	Установка дополнительных снегозадержателей	8 567
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		4 390
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		-42 246