



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Первопроходцев д. 8

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		7 228
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	146 531
	Собрано, руб.	156 696
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-2 937
Сальдо на 01.01.2024 г.		-48 433
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		90 833
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 710 036
	Собрано, руб.	1 684 845
	Фактический расход, руб.	2 069 253
	Фонд зарплаты	709 993
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	306 717
	Услуги связи, интернета	8 951
	Аренда помещений и гаража	66 984
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	13 217
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 173
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	83 860
	Аварийно-диспетчерская служба	259 467
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	15 481
	Материалы, инструменты, оборудование	174 440
	Гос. пошлина, почтовые расходы	908
	Канцтовары	1 672
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	20 766
	Монтаж шкафа ПЗР Овен 105 (Промавтоматика)	154 366
	Трехходовой клапан Sputnik 24-8 для элеваторного узла	32 182
	Комплект ОДПУ (Энергопрофкомплект)	193 075
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		116 024
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-432 841
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-51 837
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		10 668
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	46 910
	Собрано, руб.	46 219
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		11 359
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-5 618
Выполнено заявок:		97