



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.9

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-4 269
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	40 843
	Собрано, руб.	38 866
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-2 292
Сальдо на 01.01.2024 г.		-125 791
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		-18 135
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	867 910
	Собрано, руб.	852 306
	Фактический расход, руб.	995 900
	Фонд зарплаты	354 703
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	153 232
	Услуги связи, интернета	4 466
	Аренда помещений и гаража	33 418
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	6 594
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 583
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	41 197
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	0
	Аварийно-диспетчерская служба	129 448
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	7 723
	Материалы, инструменты, оборудование	87 028
	Гос. пошлина, почтовые расходы	453
	Канцтовары	834
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	10 360
	ПРЭМ-32-С1 2 шт. для учета ХГВС (Энергопрофкомплект)	73 013
	Градусник на ГВС (Энергопрофкомплект)	5 444
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		-2 531
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-269 386
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		241 444
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		-14
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	23 809
	Собрано, руб.	23 380
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		415
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		264 824
Выполнено заявок:		33