



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.15

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		21 531
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	189 836
	Собрано, руб.	193 004
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		18 363
Сальдо на 01.01.2024 г.		-473 404
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		62 523
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	857 011
	Собрано, руб.	820 822
	Фактический расход, руб.	1 002 304
	Фонд зарплат	355 588
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	153 614
	Услуги связи, интернета	4 495
	Аренда помещений и гаража	33 641
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	6 638
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 593
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	44 459
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	0
	Аварийно-диспетчерская служба	130 309
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	7 775
	Материалы, инструменты, оборудование	87 607
	Гос. пошлина, почтовые расходы	456
	Канцтовары	840
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	10 429
	ПРЭМ-32-С1 2 шт. для учета ХГВС (Энергопрофкомплект)	73 013
	Градусник на ГВС (Энергопрофкомплект)	5 444
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		98 712
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-654 887
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		174 474
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		15 484
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	23 510
	Собрано, руб.	22 517
	Фактический расход, руб.	28 000
	Заявочный ремонт кровли	28 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		16 477
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		168 991
Выполнено заявок:		33