



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.9

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-448
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	35 898
	Собрано, руб.	39 719
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		-4 269
Сальдо на 01.01.2023 г.		-78 682
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		8 773
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	754 405
	Собрано, руб.	781 313
	Фактический расход, руб.	828 422
	Фонд зарплаты	363 564
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	152 522
	Услуги связи, интернета	10 585
	Аренда помещений и гаража	24 822
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 583
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	37 866
	Диагностика ВДГО	71 052
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	53 624
	Аварийно-диспетчерская служба	54 003
	Услуги банка	6 846
	Хоз. товары	42 315
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	670
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		-18 135
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-125 791
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		163 321
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		2 676
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	75 432
	Собрано, руб.	78 123
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		-14
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		241 444