



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул.Листвянская д.7

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-6 804
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	55 505
	Собрано, руб	47 806
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		895
Сальдо на 01.01.2023 г.		-107 536
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		15 418
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	574 093
	Собрано, руб.	550 148
	Фактический расход, руб:	879 799
	Фонд зарплаты	285 116
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	119 612
	Услуги связи, интернета	8 301
	Аренда помещений и гаража	19 466
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 241
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 420
	Аварийно-диспетчерская служба	42 350
	Услуги банка	5 369
	Хоз. товары	33 184
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	525
	Проект на ОДПУ (ИП Васильев)	10 000
	Монтаж ОДПУ (ООО «Инкомсервис»)	317 244
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		39 363
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-437 188
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-106 461
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		8 645
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	57 403
	Собрано, руб.	55 009
	Фактический расход, руб:	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		11 039
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-51 452