



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.7

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	46 820
	собрано, руб.	53624
Итого долг населения		-6804
Текущее содержание жилья: 15,85 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	-52186
	начислено, руб.	482492
	собрано, руб.	467075
	фактический расход, руб.	522425
	Фонд зарплаты	269 005
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	110 012
	Услуги связи, интернета	7 083
	Аренда помещений и гаража	17 652
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	723
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП "РКЦ р.п. Линево")	29 893
	Аварийно-диспетчерская служба	42 334
	Услуги банка	4 540
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	32 409
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	473
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2022 г.:		15 418
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход"):		-107536
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2021 г.(остаток на ремонт)	90060
	начислено, руб.	91288
	собрано, руб.	88371
	фактический расход, руб.	284892
	Ремонт 1-го под за 2020г. (ИП Кондратьев)	125892
	Установка межтамбурной двери в 1-4 под (ИП Петьков)	108000
	Установка пластиковых окон 1, 2 под за 2020г. (ООО «Три медведя»)	40000
	Установка почтовых ящиков за 2020г.: 1, 2 под (ООО «Акцент-С»)	11000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2022 г.:		8 645
Остаток на ремонт на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход"):		-106461