



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.15

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	72 875
	Собрано, руб.	67 107
Итого долг населения		5 768
Текущее содержание жилья: 15,85 руб./м2	Сальдо на 01.01.2022 г.:	-265 238
	Начислено, руб.	623 245
	Собрано, руб.	575 537
	Фактический расход, руб.	666 559
	Фонд зарплаты	345 060
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	141 115
	Услуги связи, интернета	9 086
	Аренда помещений и гаража	22 642
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	927
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс)	37 121
	Аварийно-диспетчерская служба	54 303
	Услуги банка	5 823
	Хоз. товары, инструмент, оборудование	41 572
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	607
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2022 г.:		47 708
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход"):		-356 260
Текущий ремонт: 3,00 руб./м2	Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):	20 994
	Начислено, руб.	117 919
	Собрано, руб.	108 893
	Фактический расход, руб.	27 000
	Замена межтамбурных дверей, 1 под. (ИП Петьков)	27 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2022 г.:		14 033
Остаток на ремонт на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход"):		102 887