



Утверждено:  
"Уютсервис"  
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:  
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.13

| 2023год                                                            |                                                                                           |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Долг собственников на 01.01.2023 г.:</b>                        |                                                                                           | <b>3 331</b>    |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ            | Начислено, руб.                                                                           | 67 397          |
|                                                                    | Собрано, руб                                                                              | 68 393          |
| <b>Долг собственников на 31.12.2023 г.:</b>                        |                                                                                           | <b>2 336</b>    |
| <b>Сальдо на 01.01.2023 г.</b>                                     |                                                                                           | <b>-231 085</b> |
| <b>Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:</b> |                                                                                           | <b>34 001</b>   |
| Текущее содержание жилья:<br>19,02 руб./м2                         | Начислено, руб.                                                                           | 581 455         |
|                                                                    | Собрано, руб.                                                                             | 580 111         |
|                                                                    | Фактический расход, руб:                                                                  | 543 226         |
|                                                                    | Фонд зарплаты                                                                             | 279 403         |
|                                                                    | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 117 215         |
|                                                                    | Услуги связи, интернета                                                                   | 8 135           |
|                                                                    | Аренда помещений и гаража                                                                 | 19 076          |
|                                                                    | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 8 970           |
|                                                                    | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 1 216           |
|                                                                    | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 29 414          |
|                                                                    | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 41 502          |
|                                                                    | Услуги банка                                                                              | 5 262           |
|                                                                    | Хоз. товары                                                                               | 32 519          |
|                                                                    | Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы                                       | 515             |
| <b>Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:</b>  |                                                                                           | <b>35 346</b>   |
| <b>Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):</b>        |                                                                                           | <b>-194 200</b> |
| <b>Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):</b>                |                                                                                           | <b>79 220</b>   |
| <b>Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:</b>    |                                                                                           | <b>6 983</b>    |
| Текущий ремонт: 1,90 руб./м2                                       | Начислено, руб.                                                                           | 58 139          |
|                                                                    | Собрано, руб.                                                                             | 58 005          |
|                                                                    | Фактический расход, руб:                                                                  | 0               |
| <b>Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:</b>    |                                                                                           | <b>7 117</b>    |
| <b>Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):</b>   |                                                                                           | <b>137 225</b>  |