



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.11

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		14 500
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	124 499
	Собрано, руб.	133 187
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		5 812
Сальдо на 01.01.2023 г.		-206 292
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		62 111
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	1 191 997
	Собрано, руб.	1 111 042
	Фактический расход, руб:	1 115 957
	Фонд зарплаты	580 780
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	243 649
	Услуги связи, интернета	16 910
	Аренда помещений и гаража	39 652
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 529
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	57 598
	Аварийно-диспетчерская служба	86 268
	Услуги банка	10 937
	Хоз. товары	67 596
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 070
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		143 066
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		-211 207
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		189 674
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		11 752
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	119 187
	Собрано, руб.	111 092
	Фактический расход, руб:	21 000
	Замена отопительных приборов в 1-3 под.	21 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		19 847
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		279 766