



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.11

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		5 812
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	153 609
	Собрано, руб.	136 265
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		23 156
Сальдо на 01.01.2024 г.		-211 207
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		143 066
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 378 060
	Собрано, руб.	1 331 850
	Фактический расход, руб.	1 353 986
	Фонд зарплаты	567 186
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	245 025
	Услуги связи, интернета	7 134
	Аренда помещений и гаража	53 385
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	10 534
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 529
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	67 438
	Аварийно-диспетчерская служба	206 788
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	12 338
	Материалы, инструменты, оборудование	139 024
	Гос. пошлина, почтовые расходы	724
	Канцтовары	1 333
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	16 550
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		189 276
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-233 343
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		279 766
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		19 847
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	37 804
	Собрано, руб.	36 536
	Фактический расход, руб.	20 000
	Ремонт крыльца (8 под)	20 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		21 115
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		296 302
Выполнено заявок:		59