



Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Кольцевая д.3

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		624
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	11 958
	Собрано, руб.	11 054
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		1 528
Сальдо на 01.01.2023 г.		-70 512
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		13 976
Текущее содержание жилья: 19,02 руб./м2	Начислено, руб.	142 258
	Собрано, руб.	138 272
	Фактический расход, руб.	188 955
	Фонд зарплаты	79 811
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	33 482
	Услуги связи, интернета	2 324
	Аренда помещений и гаража	5 449
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	347
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	7 368
	Диагностика ВДГО	17 230
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	11 181
	Аварийно-диспетчерская служба	11 855
	Услуги банка	1 503
	Хоз. товары	9 289
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	147
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		17 962
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано" - "расход"):		-121 196
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		26 751
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		2 644
Текущий ремонт: 1,90 руб./м2	Начислено, руб.	14 224
	Собрано, руб.	13 826
	Фактический расход, руб.	66 500
	Установка козырьков на 2-х под (ИП Петьков)	66 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		3 043
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано" - "расход"):		-25 923