



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Кольцевая д.3

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		624
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	11 958
	Собрано, руб.	11 054
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		1 528
Сальдо на 01.01.2023 г.		-70 512
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		13 976
Текущее содержание жилья: 22,48 руб./м2	Начислено, руб.	142 258
	Собрано, руб.	138 272
	Фактический расход, руб.	294 870
	Фонд зарплаты	145 180
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	62 718
	Услуги связи, интернета	979
	Аренда помещений и гаража	7 323
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	1 445
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	347
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	5 095
	Диагностика ВДГО	20 000
	Газовое обслуживание (Новосибирскоблгаз)	12 238
	Аварийно-диспетчерская служба	28 627
	Услуги банка	1 500
	Материалы, инструменты, техника	9 272
	Гос. пошлина, почтовые расходы	147
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		17 962
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-227 111
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-25 923
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		3 043
Текущий ремонт: 0 руб./м2	Начислено, руб.	14 224
	Собрано, руб.	13 826
	Фактический расход, руб.	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		3 442
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-12 097