



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный д. 7А

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		5454
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	93 800
	собрано, руб.	98373
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		881
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		98767
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	2054879
	Собрано, руб.	2020149
	Фактический расход, руб:	1787837
	Фонд зарплаты	852 821
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	357 776
	Услуги связи, интернета	24 831
	Аренда помещений и гаража	58 225
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 713
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	86 436
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	126 676
	Услуги банка	16 060
	Хоз. товары	99 258
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 571
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		133 498
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		232 312
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-244 867
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		9008
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	142853
	Собрано, руб.	140438
	Фактический расход, руб :	601800
	Ремонт швов - 68 мм + 32 мастика (ИП Икомасов)	64 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 12 шт.	42 000
	Установка пластиковых окон, 12 шт. (ИСК Регион)	210 000
	Установка межтамбурных дверей, 1-4 под (Самозанятый-Петьков)	130 000
	Замена отопительных приборов в 1-4 под.	92 000
	Замена мусорных клапанов в 3,4 под (ООО КомМус)	31 800
	Устройство поручней для крыльца, 4 шт.	32 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		11 422
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-706229