



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-кт Юбилейный д. 7

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		33 462
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	291 495
	собрано, руб.	296 366
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		28 591
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		77 881
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	2 092 181
	Собрано, руб.	2 048 127
	Фактический расход, руб.:	1 736 034
	Фонд зарплаты	824 035
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	345 699
	Услуги связи, интернета	23 992
	Аренда помещений и гаража	56 260
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 588
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	86 647
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	122 400
	Услуги банка	15 518
	Хоз. товары	95 908
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 518
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		121 935
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		312 092
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-242 883
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		7 469
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	145 446
	Собрано, руб.	142 383
	Фактический расход, руб.:	543 912
	Ремонт швов - 30,0 пм (ИП Икомасов)	24 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 12 шт.	42 000
	Установка пластиковых окон, 6 шт. (ИСК Регион)	105 000
	Установка межтамбурных дверей, 1-4 под (Самозанятый-Петьков)	130 000
	Замена отопительных приборов в 1-4 под.	92 000
	Замена мусорных клапанов в 1,2 под (ООО КомМус)	31 800
	Устройство поручней для крыльца, 4 шт.	60 000
	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд №4)	59 112
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		10 532
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-644 412