



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный д. 3

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		5 454
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	242 440
	собрано, руб	245 549
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		2 345
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		98 767
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	2 096 791
	Собрано, руб.	2 082 276
	Фактический расход, руб:	1 789 212
	Фонд зарплаты	853 129
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	357 905
	Услуги связи, интернета	24 840
	Аренда помещений и гаража	58 246
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 714
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	87 256
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	126 722
	Услуги банка	16 066
	Хоз. товары	99 294
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 571
	Замена лифтовых канатов (3 подъезд)	44 450
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2023 г.:		113 281
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		293 064
сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		47 793
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		53 672
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	145 766
	Собрано, руб.	144 757
	Фактический расход, руб :	90 312
	Ремонт швов - 39,0 пм (ИП Икомасов)	31 200
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 12 шт.	42 000
	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд №4) (ИП Акулич)	59 112
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		54 681
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		102 238