



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный д. 7А

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		881
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	164 585
	собрано, руб	151 838
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		13 628
Сальдо на 01.01.2024 г.:		232 312
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		133 498
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	2 307 030
	Собрано, руб.	2 236 626
	Фактический расход, руб:	2 222 994
	Фонд зарплаты	864 367
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	373 406
	Услуги связи, интернета	10 475
	Аренда помещений и гаража	78 391
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	15 468
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 713
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	96 943
	Аварийно-диспетчерская служба	303 649
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	11 000
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	18 117
	Материалы, инструменты, оборудование	204 144
	Гос. пошлина, почтовые расходы	1 063
	Канцтовары	1 957
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	24 302
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г:		203 901
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		245 944
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-706 229
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		11 422
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	53 586
	Собрано, руб.	51 951
	Фактический расход, руб :	120 000
	Устройство пандуса для колясочников (ИП Балде)	30 000
	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд № 3,4)	90 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		13 057
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-774 278
Выполнено заявок:		100