



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-кт Юбилейный д. 7

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		28 591
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	332 720
	собрано, руб	364 772
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-3 461
Сальдо на 01.01.2024 г.:		312 092
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		121 935
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	2 373 307
	Собрано, руб.	2 359 032
	Фактический расход, руб:	2 231 203
	Фонд зарплаты	864 435
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	373 436
	Услуги связи, интернета	10 478
	Аренда помещений и гаража	78 408
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	15 471
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	3 714
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	104 909
	Аварийно-диспетчерская служба	303 716
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	11 000
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	18 121
	Материалы, инструменты, оборудование	204 188
	Гос. пошлина, почтовые расходы	1 063
	Канцтовары	1 957
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	24 307
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		136 210
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		439 920
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-644 412
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		10 532
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	55 125
	Собрано, руб.	54 794
	Фактический расход, руб :	101 564
	Ремонт подвальной канализации	32 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 8 шт.	42 264
	Ремонт балконной плиты (кв. 108)	12 000
	Ремонт швов, 17 п.м. (ИП Рихтер)	15 300
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		10 864
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-691 182
Выполнено заявок:		118