



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Юбилейный д. 3

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 345
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	285 960
	собрано, руб	315 438
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-27 132
Сальдо на 01.01.2024 г.:		293 064
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		113 281
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	2 367 729
	Собрано, руб.	2 323 282
	Фактический расход, руб:	2 227 749
	Фонд зарплат	864 479
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	373 455
	Услуги связи, интернета	10 479
	Аренда помещений и гаража	78 419
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	15 473
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 807
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	102 516
	Аварийно-диспетчерская служба	303 759
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	192 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	11 000
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	48 000
	Услуги банка	18 124
	Материалы, инструменты, оборудование	204 217
	Гос. пошлина, почтовые расходы	1 063
	Канцтовары	1 958
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	24 311
Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:		157 729
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		388 596
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		102 238
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		54 681
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	54 996
	Собрано, руб.	53 963
	Фактический расход, руб :	1 448 143
	Установка пластиковых окон (24 шт.)	215 000
	Косметический ремонт 3 подъезда	631 883
	Косметический ремонт 4 подъезда	601 260
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		55 713
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-1 291 942
Выполнено заявок:		74