



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 8

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		19 188
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	54 524
	Собрано, руб.	71 164
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		2 548
Сальдо на 01.01.2024 г.		-4 498
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		17 104
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	668 914
	Собрано, руб.	662 560
	Фактический расход, руб:	756 058
	Фонд зарплаты	282 861
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 196
	Услуги связи, интернета	3 542
	Аренда помещений и гаража	26 509
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 231
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 256
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	33 464
	Аварийно-диспетчерская служба	102 682
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 126
	Материалы, инструменты, оборудование	69 033
	Гос. пошлина, почтовые расходы	359
	Канцтовары	662
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 218
	Поверка ОДПУ (Карат)	7 515
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		23 458
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-97 995
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		195 525
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		3 127
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 350
	Собрано, руб.	18 176
	Фактический расход, руб.:	5 000
	Заявочный ремонт кровли	5 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		3 301
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		208 701
Выполнено заявок:		97