



Утверждено:  
Директор ООО «Уютсервис»  
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:  
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 6

| 2024 год                                                                                                                              |                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Долг собственников на 01.01.2024 г.:                                                                                                  |                                                                                           | 26 981    |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ                                                                               | Начислено, руб.                                                                           | 174 987   |
|                                                                                                                                       | Собрано, руб.                                                                             | 190 279   |
| Долг собственников на 31.12.2024 г.:                                                                                                  |                                                                                           | 11 690    |
| Сальдо на 01.01.2024 г.                                                                                                               |                                                                                           | 78 266    |
| Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:                                                                           |                                                                                           | 63 223    |
| Текущее содержание жилья и текущий ремонт<br>тариф 22,48 руб.:<br>текущее содержание - 21,88 руб./м2<br>текущий ремонт - 0,60 руб./м2 | Начислено, руб.                                                                           | 936 507   |
|                                                                                                                                       | Собрано, руб.                                                                             | 974 041   |
|                                                                                                                                       | Фактический расход, руб.:                                                                 | 1 013 489 |
|                                                                                                                                       | Фонд зарплаты                                                                             | 422 798   |
|                                                                                                                                       | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 182 649   |
|                                                                                                                                       | Услуги связи, интернета                                                                   | 5 263     |
|                                                                                                                                       | Аренда помещений и гаража                                                                 | 39 388    |
|                                                                                                                                       | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 7 772     |
|                                                                                                                                       | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 1 866     |
|                                                                                                                                       | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 51 776    |
|                                                                                                                                       | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 152 572   |
|                                                                                                                                       | Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)                                                           | 24 000    |
|                                                                                                                                       | Услуги банка                                                                              | 9 103     |
|                                                                                                                                       | Материалы, инструменты, оборудование                                                      | 102 574   |
|                                                                                                                                       | Гос. пошлина, почтовые расходы                                                            | 534       |
|                                                                                                                                       | Канцтовары                                                                                | 983       |
|                                                                                                                                       | Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)                                           | 12 211    |
| Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:                                                                            |                                                                                           | 25 690    |
| Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):                                                                                  |                                                                                           | 38 817    |
| Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):                                                                                          |                                                                                           | -247 927  |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:                                                                              |                                                                                           | 16 914    |
| Текущий ремонт - 0,60 руб/м2                                                                                                          | Начислено, руб.                                                                           | 25 691    |
|                                                                                                                                       | Собрано, руб.                                                                             | 26 720    |
|                                                                                                                                       | Фактический расход, руб.:                                                                 | 81 000    |
|                                                                                                                                       | Заявочный ремонт кровли                                                                   | 57 000    |
|                                                                                                                                       | Замена общедомовой канализации (кв. 7, 31, 63)                                            | 24 000    |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:                                                                              |                                                                                           | 15 884    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):                                                                             |                                                                                           | -302 207  |
| Выполнено заявок:                                                                                                                     |                                                                                           | 97        |