



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 51

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		6 172
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	36 568
	Собрано, руб.	38 503
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		4 237
Сальдо на 01.01.2024 г.		-113 721
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		36 191
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	262 638
	Собрано, руб.	248 503
	Фактический расход, руб.:	447 796
	Фонд зарплаты	136 416
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	58 932
	Услуги связи, интернета	1 603
	Аренда помещений и гаража	11 996
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	2 367
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	568
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	13 714
	Аварийно-диспетчерская служба	46 467
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	2 772
	Материалы, инструменты, оборудование	31 240
	Гос. пошлина, почтовые расходы	163
	Канцтовары	299
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	3 719
	Поверка ОДПУ (Карат)	12 024
	Тепловычислитель (Энергопрофкомплект)	38 516
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	30 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		50 326
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-313 014
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		81 474
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 223
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	7 760
	Собрано, руб.	7 343
	Фактический расход, руб.:	75 705
	Монтаж дополнительных листов на кровлю	38 705
	Установка придомовой лавочки, 2 шт.	30 000
	Установка урны, 2 шт.	7 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 641
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		13 112
Выполнено заявок:		13