



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 42/1

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		8 258
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	187 912
	Собрано, руб.	216 309
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-20 138
Сальдо на 01.01.2024 г.		127 765
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		32 487
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 669 820
	Собрано, руб.	1 670 281
	Фактический расход, руб.:	1 709 966
	Фонд зарплаты	682 584
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	294 876
	Услуги связи, интернета	7 464
	Аренда помещений и гаража	55 859
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	11 022
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 646
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	85 045
	Аварийно-диспетчерская служба	216 373
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	8 250
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	12 910
	Материалы, инструменты, оборудование	145 467
	Гос. пошлина, почтовые расходы	757
	Канцтовары	1 394
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	17 317
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		32 026
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-39 684
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-344 744
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		32 770
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	38 785
	Собрано, руб.	38 796
	Фактический расход, руб.:	137 400
	Ремонт подвальной канализации	24 000
	Бестраншейная замена выпусков (1-3 под)	113 400
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		32 759
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-443 348
Выполнено заявок:		131