



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 34

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		8 904
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	72 102
	Собрано, руб.	76 850
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		4 156
Сальдо на 01.01.2024 г.		-94 118
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		30 463
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	665 177
	Собрано, руб.	667 948
	Фактический расход, руб:	689 062
	Фонд зарплаты	283 605
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 517
	Услуги связи, интернета	3 567
	Аренда помещений и гаража	26 695
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 267
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 264
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	33 745
	Аварийно-диспетчерская служба	103 406
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 170
	Материалы, инструменты, оборудование	69 520
	Гос. пошлина, почтовые расходы	362
	Канцтовары	666
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 276
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		27 692
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-115 232
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-450 768
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		4 926
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	90 349
	Собрано, руб.	95 173
	Фактический расход, руб.:	83 793
	Заявочный ремонт кровли	15 000
	Замена кранов отопления в подвальном помещении	83 793
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		102
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-439 388
Выполнено заявок:		51