



Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 32

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		32 665
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	435 913
	Собрано, руб.	477 263
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-8 685
Сальдо на 01.01.2024 г.		-362 627
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		247 893
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24.68 руб.: текущее содержание - 24,08 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	4 291 527
	Собрано, руб.	4 353 587
	Фактический расход, руб.:	3 949 634
	Фонд зарплаты	1 427 964
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	616 880
	Услуги связи, интернета	20 120
	Аренда помещений и гаража	150 565
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	29 709
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	7 131
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	192 670
	Аварийно-диспетчерская служба	583 221
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	384 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	22 000
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	36 000
	Услуги банка	34 797
	Материалы, инструменты, оборудование	392 099
	Гос. пошлина, почтовые расходы	2 042
	Канцтовары	3 758
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	46 677
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		185 833
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		41 326
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-2 213 406
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		16 842
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	107 332
	Собрано, руб.	108 884
	Реклама в лифтах	4 800
	Реклама в НЖ	10 286
	Фактический расход, руб.:	1 649 969
	Монтаж канализации в подвале	56 000
	Гидроизоляция торцевой стены кв. 284, 288	14 100
	Монтаж пандуса для колясочников (2 под)	35 000
	Ремонт швов над балконами	90 750
	Ремонт 4-9 этажей 6-го подъезда Акт №4 10/2-2024 от 20.09.24	383 671
	Ремонт 4-9 этажей 5-го подъезда Акт №4 10/2-2024 от 20.09.24	361 989
	Ремонт 4-9 этажей 4-го подъезда Акт №4 10/2-2024 от 20.09.24	361 440
	Ремонт 4-9 этажей 4-го подъезда Акт №4 10/2-2024 от 20.09.24	347 019
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		15 290
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-3 739 405
Выполнено заявок:		302