



Утверждено :
Директор ООО «Ютсервис»
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 24

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		30 982
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	175 396
	Собрано, руб.	175 879
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		30 499
Сальдо на 01.01.2024 г.		-32 500
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		177 831
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 184 823
	Собрано, руб.	1 101 210
	Фактический расход, руб:	1 063 135
	Фонд зарплаты	387 189
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	167 266
	Услуги связи, интернета	5 271
	Аренда помещений и гаража	39 448
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 784
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 868
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	50 411
	Аварийно-диспетчерская служба	152 803
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	9 117
	Материалы, инструменты, оборудование	102 729
	Гос. пошлина, почтовые расходы	535
	Канцтовары	985
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 229
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		261 444
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		5 575
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-325 780
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		46 259
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	27 520
	Собрано, руб.	25 578
	Фактический расход, руб.:	95 770
	Монтаж канализации в подвале	37 520
	Замена общедомового канализационного стояка кв. 56	8 000
	Ремонт балконного козырька кв. 71 (ИП Борейко)	12 000
	Ремонт швов 42,5 п.м. (ИП Борейко)	38 250
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		48 201
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-395 972
Выполнено заявок:		60