



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира д. 2

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		16 171
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	216 059
	Собрано, руб.	217 280
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		14 950
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-144 874
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		115 623
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 358 136
	Собрано, руб.	1 373 601
	Фактический расход, руб.:	1 346 556
	Фонд зарплаты	564 289
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	243 773
	Услуги связи, интернета	7 037
	Аренда помещений и гаража	52 658
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	10 390
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 494
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	70 291
	Аварийно-диспетчерская служба	203 972
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	12 170
	Материалы, инструменты, оборудование	137 130
	Гос. пошлина, почтовые расходы	714
	Канцтовары	1 314
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	16 324
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		100 158
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-117 829
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		388 576
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		24 437
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	37 257
	Собрано, руб.	37 681
	Фактический расход, руб.:	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		24 013
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		426 257
Выполнено заявок:		87