



Утверждено:
"Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 18

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 721
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	92 399
	Собрано, руб.	85 686
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		9 433
Сальдо на 01.01.2024 г.		-13 010
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		17 934
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	674 383
	Собрано, руб.	681 087
	Фактический расход, руб:	758 529
	Фонд зарплаты	283 557
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 497
	Услуги связи, интернета	3 566
	Аренда помещений и гаража	26 683
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 265
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 264
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	33 464
	Аварийно-диспетчерская служба	103 359
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 167
	Материалы, инструменты, оборудование	69 488
	Гос. пошлина, почтовые расходы	362
	Канцтовары	666
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 272
	Поверка ОДПУ (Карат)	7 515
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		11 230
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-90 452
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		189 660
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		1 440
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 500
	Собрано, руб.	18 684
	Фактический расход, руб.:	12 000
	Заявочный ремонт кровли	12 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		1 256
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		196 344
Выполнено заявок:		60