



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 16

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		6 886
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	95 689
	Собрано, руб.	83 022
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		19 553
Сальдо на 01.01.2024 г.		-796 334
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		75 583
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 18,40 руб.: текущее содержание - 17,80 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 052 815
	Собрано, руб.	1 018 617
	Фактический расход, руб:	1 138 951
	Фонд зарплаты	432 533
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	186 854
	Услуги связи, интернета	7 076
	Аренда помещений и гаража	52 950
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	10 448
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 508
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	72 890
	Аварийно-диспетчерская служба	205 106
	Услуги банка	12 238
	Материалы, инструменты, оборудование	137 893
	Гос. пошлина, почтовые расходы	718
	Канцтовары	1 322
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	16 415
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		109 781
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-916 668
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-70 732
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		11 981
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	35 591
	Собрано, руб.	34 435
	Фактический расход, руб.:	60 000
	Ремонт кровли	60 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		13 137
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-96 297
Выполнено заявок:		108