



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 12

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-488
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	54 806
	Собрано, руб.	53 425
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		894
Сальдо на 01.01.2024 г.		-15 135
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		36 354
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22.48 руб.: текущее содержание - 21,48 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	676 979
	Собрано, руб.	669 771
	Фактический расход, руб:	758 357
	Фонд зарплаты	283 509
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 476
	Услуги связи, интернета	3 564
	Аренда помещений и гаража	26 671
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 263
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 263
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	33 464
	Аварийно-диспетчерская служба	103 312
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 164
	Материалы, инструменты, оборудование	69 457
	Гос. пошлина, почтовые расходы	362
	Канцтовары	666
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 268
	Поверка ОДПУ (Карат)	7 515
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		43 562
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-103 721
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		139 615
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		5 666
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 571
	Собрано, руб.	18 373
	Фактический расход, руб.:	39 000
	Заявочный ремонт кровли	39 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		5 864
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		118 988
Выполнено заявок:		51