



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 10

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-36 738
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	36 848
	Собрано, руб	41 753
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		-41 643
Сальдо на 01.01.2023 г.		-26 236
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		38 709
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	587 036
	Собрано, руб.	570 119
	Фактический расход, руб:	561 393
	Фонд зарплаты	289 731
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	121 548
	Услуги связи, интернета	8 436
	Аренда помещений и гаража	19 781
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 261
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 919
	Аварийно-диспетчерская служба	43 036
	Услуги банка	5 456
	Хоз. товары	33 721
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	534
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		55 626
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		-17 510
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		109 030
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		3 269
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	58 697
	Собрано, руб.	57 006
	Фактический расход, руб.:	86 832
	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения, 2 под. (ИП Акулич)	56 832
	Замена межтамбурной двери во 2 под (ИП Петьков)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		4 961
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		79 204