



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 10

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-41 643
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	44 473
	Собрано, руб.	45 954
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		-43 124
Сальдо на 01.01.2024 г.		-17 510
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		55 626
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	677 024
	Собрано, руб.	729 026
	Фактический расход, руб:	688 958
	Фонд зарплаты	283 352
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 408
	Услуги связи, интернета	3 559
	Аренда помещений и гаража	26 632
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 255
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 261
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	34 541
	Аварийно-диспетчерская служба	103 159
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 155
	Материалы, инструменты, оборудование	69 354
	Гос. пошлина, почтовые расходы	361
	Канцтовары	665
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 256
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		3 624
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		22 558
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		79 204
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		4 961
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 572
	Собрано, руб.	19 998
	Фактический расход, руб.:	30 000
	Ремонт балконных плит (ИП Борейко)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		3 535
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		69 202
Выполнено заявок:		60