



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 8

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		413
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	164 105
	Собрано, руб	145 329
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		19 188
Сальдо на 01.01.2023 г.		-22 663
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		15 885
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	578 535
	Собрано, руб.	577 315
	Фактический расход, руб:	559 150
	Фонд зарплаты	288 390
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	120 985
	Услуги связи, интернета	8 397
	Аренда помещений и гаража	19 689
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 256
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	29 099
	Аварийно-диспетчерская служба	42 837
	Услуги банка	5 431
	Хоз. товары	33 565
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	531
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		17 104
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-4 498
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		167 800
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		3 005
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	57 847
	Собрано, руб.	57 725
	Фактический расход, руб.:	30 000
	Замена межтамбурной двери во 2 под (ИП Петьков)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		3 127
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		195 525