



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 6

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		9 558
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	155 043
	Собрано, руб	137 620
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		26 981
Сальдо на 01.01.2023 г.		103 534
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		38 369
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 19,98 руб.: текущее содержание - 18,67 руб./м2 текущий ремонт - 1,31 руб./м2	Начислено, руб.	824 811
	Собрано, руб.	799 957
	Фактический расход, руб.:	825 225
	Фонд зарплаты	428 509
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	179 768
	Услуги связи, интернета	12 476
	Аренда помещений и гаража	29 256
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 866
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	41 999
	Аварийно-диспетчерская служба	63 650
	Услуги банка	8 069
	Хоз. товары	49 873
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	789
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		63 223
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		78 266
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		-247 088
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		15 169
Текущий ремонт - 1,31 руб/м2	Начислено, руб.	57 906
	Собрано, руб.	56 161
	Фактический расход, руб.:	57 000
	Установка кобр над подъездами (6 шт.)	19 000
	Пандус для инвалидов и колясок в 1 под (ИП Балде)	38 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		16 914
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-247 927