



Утверждено :  
Директор ООО "Уютсервис"  
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:  
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 51

| 2023 год                                                                                                                          |                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Долг собственников на 01.01.2023 г.:                                                                                              |                                                                                           | 4 074    |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ                                                                           | Начислено, руб.                                                                           | 31 101   |
|                                                                                                                                   | Собрано, руб.                                                                             | 29 003   |
| Долг собственников на 31.12.2023 г.:                                                                                              |                                                                                           | 6 172    |
| Сальдо на 01.01.2023 г.                                                                                                           |                                                                                           | -56 862  |
| Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:                                                                       |                                                                                           | 12 031   |
| Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.:<br>текущее содержание - 19,02 руб./м2<br>текущий ремонт - 1,9 руб./м2 | Начислено, руб.                                                                           | 223 412  |
|                                                                                                                                   | Собрано, руб.                                                                             | 199 252  |
|                                                                                                                                   | Фактический расход, руб.:                                                                 | 256 111  |
|                                                                                                                                   | Фонд зарплаты                                                                             | 130 505  |
|                                                                                                                                   | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 54 750   |
|                                                                                                                                   | Услуги связи, интернета                                                                   | 3 800    |
|                                                                                                                                   | Аренда помещений и гаража                                                                 | 8 910    |
|                                                                                                                                   | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 8 970    |
|                                                                                                                                   | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 568      |
|                                                                                                                                   | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 11 337   |
|                                                                                                                                   | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 19 385   |
|                                                                                                                                   | Услуги банка                                                                              | 2 458    |
|                                                                                                                                   | Хоз. товары                                                                               | 15 189   |
|                                                                                                                                   | Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы                                       | 240      |
| Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:                                                                        |                                                                                           | 36 191   |
| Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):                                                                               |                                                                                           | -113 721 |
| Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):                                                                                      |                                                                                           | 61 551   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:                                                                          |                                                                                           | -193     |
| Текущий ремонт - 1,9 руб./м2                                                                                                      | Начислено, руб.                                                                           | 22 339   |
|                                                                                                                                   | Собрано, руб.                                                                             | 19 923   |
|                                                                                                                                   | Фактический расход, руб.:                                                                 | 0        |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:                                                                          |                                                                                           | 2 223    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):                                                                          |                                                                                           | 81 474   |