



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 42/1

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		17 076
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	204 346
	Собрано, руб	213 164
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		8 258
Сальдо на 01.01.2023 г.		106 717
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		22 052
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 470 099
	Собрано, руб.	1 459 664
	Фактический расход, руб:	1 331 899
	Фонд зарплаты	607 698
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	254 942
	Услуги связи, интернета	17 694
	Аренда помещений и гаража	41 490
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 646
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	73 402
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	90 266
	Услуги банка	11 444
	Хоз. товары	70 729
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 119
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		32 487
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		127 765
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-346 219
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		32 041
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	102 704
	Собрано, руб.	101 975
	Фактический расход, руб.:	100 500
	Замена отопительных приборов в 3-х подъездах	69 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 9 шт.	31 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		32 770
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-344 744