



Утверждено :  
Директор ООО "Уютсервис"  
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:  
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 34

| 2023 год                                                                                                                             |                                                                                           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Долг собственников на 01.01.2023 г.:                                                                                                 |                                                                                           | 7 675    |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ                                                                              | Начислено, руб.                                                                           | 93 963   |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 92 733   |
| Долг собственников на 31.12.2023 г.:                                                                                                 |                                                                                           | 8 904    |
| Сальдо на 01.01.2023 г.                                                                                                              |                                                                                           | -87 914  |
| Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:                                                                          |                                                                                           | 19 644   |
| Текущее содержание жилья и текущий ремонт<br>тариф 20,92 руб.:<br>текущее содержание - 19,02 руб./м2<br>текущий ремонт - 1,9 руб./м2 | Начислено, руб.                                                                           | 566 907  |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 556 088  |
|                                                                                                                                      | Фактический расход, руб:                                                                  | 562 292  |
|                                                                                                                                      | Фонд зарплаты                                                                             | 290 423  |
|                                                                                                                                      | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 121 838  |
|                                                                                                                                      | Услуги связи, интернета                                                                   | 8 456    |
|                                                                                                                                      | Аренда помещений и гаража                                                                 | 19 828   |
|                                                                                                                                      | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 8 970    |
|                                                                                                                                      | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 1 264    |
|                                                                                                                                      | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 28 569   |
|                                                                                                                                      | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 43 139   |
|                                                                                                                                      | Услуги банка                                                                              | 5 469    |
|                                                                                                                                      | Хоз. товары                                                                               | 33 802   |
|                                                                                                                                      | Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы                                       | 535      |
| Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:                                                                           |                                                                                           | 30 463   |
| Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):                                                                                 |                                                                                           | -94 118  |
| Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):                                                                                         |                                                                                           | -506 371 |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:                                                                             |                                                                                           | 3 844    |
| Текущий ремонт - 1,9 руб./м2                                                                                                         | Начислено, руб.                                                                           | 56 684   |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 55 603   |
|                                                                                                                                      | Фактический расход, руб.:                                                                 | 0        |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:                                                                             |                                                                                           | 4 926    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):                                                                            |                                                                                           | -450 768 |