

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 32



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		58 065
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	502 481
	Собрано, руб.	527 881
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		32 665
Сальдо на 01.01.2023 г.		-242 250
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		257 135
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	3 670 285
	Собрано, руб.	3 679 527
	Фактический расход, руб:	3 799 904
	Фонд зарплаты	1 632 312
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	684 788
	Услуги связи, интернета	47 526
	Аренда помещений и гаража	111 444
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	7 107
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	160 920
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	384 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	20 000
	Аварийно-диспетчерская служба	242 459
	Услуги банка	307 389
	Хоз. товары	189 982
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	3 007
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		247 893
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-362 627
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		-598 175
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		17 624
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	310 501
	Собрано, руб.	311 283
	Фактический расход, руб.:	1 926 515
	Ремонт швов - 45,5 п.м. (ИП Икомасов)	48 700
	Косметический ремонт 3-х этажей 4-го подъезда (ИП Перминова)	298 389
	Косметический ремонт 3-х этажей 4-го подъезда (ИП Перминова)	293 943
	Косметический ремонт 3-х этажей 5-го подъезда (ИП Перминова)	296 038
	Косметический ремонт 3-х этажей 6-го подъезда (ИП Перминова)	291 444
	Установка пластиковых окон 4, 5, 6 под (ООО ИСК Регион)	278 500
	Установка пластиковых окон 1-8 под с 1 по 3 этаж (ИП Кисленко)	409 500
	Установка перил 7, 8 под	10 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		16 842
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-2 213 406