



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 24

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		3 457
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	149 155
	Собрано, руб	121 630
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		30 982
Сальдо на 01.01.2023 г.		-95 418
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		124 251
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 045 265
	Собрано, руб.	991 686
	Фактический расход, руб:	928 768
	Фонд зарплаты	429 157
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	180 040
	Услуги связи, интернета	12 495
	Аренда помещений и гаража	29 300
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 868
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	43 370
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	63 746
	Услуги банка	8 082
	Хоз. товары	49 949
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	790
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		177 831
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-32 500
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		-301 029
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		42 516
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	73 024
	Собрано, руб.	69 281
	Фактический расход, руб.:	94 032
	Замена 2х мусорных бака (ИП Петьков)	30 000
	Ремонт швов - 25 п.м. (ИП Икомасов)	25 900
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 4 шт.	17 132
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		46 259
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-325 780