



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира д. 2

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		23 725
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	153 140
	Собрано, руб.	160 694
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		16 171
Сальдо на 01.01.2023 г.		4 680
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		101 019
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	1 180 538
	Собрано, руб.	1 165 934
	Фактический расход, руб:	1 315 488
	Фонд зарплаты	572 869
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	240 330
	Услуги связи, интернета	16 680
	Аренда помещений и гаража	39 112
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 494
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	58 726
	Аварийно-диспетчерская служба	85 092
	Услуги банка	10 788
	Хоз. товары	66 675
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 055
	Замена ОДПУ по ХГВС, Отопление (ООО «Инкомсервис»)	212 697
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		115 623
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-144 874
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		331 995
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		22 977
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	118 041
	Собрано, руб.	116 581
	Фактический расход, руб.:	60 000
	Замена межтамбурной двери (1, 5 под.)	60 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		24 437
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		388 576