



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 18

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		3 066
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	61 425
	Собрано, руб.	61 770
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		2 721
Сальдо на 01.01.2023 г.		-5 134
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		-3 289
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	575 352
	Собрано, руб.	554 129
	Фактический расход, руб:	562 005
	Фонд зарплаты	290 291
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	121 783
	Услуги связи, интернета	8 452
	Аренда помещений и гаража	19 819
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 264
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 520
	Аварийно-диспетчерская служба	43 119
	Услуги банка	5 467
	Хоз. товары	33 786
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	535
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		17 934
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		-13 010
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		134 253
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		-682
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	57 529
	Собрано, руб.	55 407
	Фактический расход, руб.:	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		1 440
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"-"расход"):		189 660